



## Puig Rom 1C

Opportunité Exceptionnelle au Cœur de Roses

Découvrez le confort et le style de vie qu'offre ce magnifique appartement à vendre, un joyau situé en plein centre de Roses. Si vous recherchez une vie pratique sans renoncer à la proximité de la mer, c'est votre chance.

Emplacement Imbattable : Tout à Portée de Main

L'emplacement est tout simplement parfait. Oubliez la voiture ; vous serez à pied de tous les services essentiels dont vous pourriez avoir besoin : commerces, pharmacies, boulangeries et supermarchés. De plus, la plage est à seulement 300 mètres, vous permettant de profiter de la Méditerranée à tout moment.

Un Foyer Lumineux et Fonctionnel

Cet appartement, orienté sud-ouest garantissant une excellente luminosité naturelle une grande partie de la journée, présente une distribution très efficace :

Entrée accueillante qui mène au logement.

Salon-salle à manger spacieux avec accès direct à une terrasse privée, l'endroit idéal pour vos petits-déjeuners ou dîners en plein air.

Cuisine fonctionnelle.

Trois chambres spacieuses : deux doubles et une simple, parfaites pour les familles, les invités ou comme bureau.

Salle de bain récemment rénovée avec douche à l'italienne, prête à être inaugurée.

Valeur Ajoutée et Commodités

La propriété ne se distingue pas seulement par son intérieur :

Ascenseur pour un accès confortable et sans obstacles.

Un précieux débarras (trastero), vous offrant un espace de rangement supplémentaire très nécessaire.

Deux terrasses communautaires, un espace extérieur additionnel pour profiter des vues ou du soleil.

C'est une propriété qui offre une combinaison gagnante d'emplacement, de confort et de fonctionnalité dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava.

Ne laissez pas échapper cet appartement idéal pour vivre toute l'année ou comme investissement à haute rentabilité. Souhaitez-vous organiser une visite pour le voir en personne ?

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	92 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	surface
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

230.000 €

