



## Charmant appartement avec licence touristique dans le quartier du port de pêche de Roses.

Cet appartement de 62 m<sup>2</sup> est situé dans le quartier calme du port de pêche de Roses. Ce confortable appartement offre tout le nécessaire pour profiter pleinement de la vie à Roses. Bien entretenu, il dispose de deux chambres doubles, d'une salle de bain complète et de toilettes supplémentaires, le tout idéalement agencé.

La terrasse de 9 m<sup>2</sup> exposée est idéale pour prendre un petit-déjeuner au soleil ou se détendre en fin de journée en profitant de la brise méditerranéenne et de la vue sur la mer.

Grâce à sa licence touristique, cet appartement est non seulement idéal comme maison de vacances ou résidence secondaire, mais aussi un excellent investissement pour une location touristique rentable.

Le quartier est calme et bien desservi, avec des bus et des services à proximité, et à seulement quelques minutes du centre et des plages de Roses.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Plaza CARLES FAGES DE CLIMENT, 3 3 1-D, Port de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	62 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	45 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Terrasse	9 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

225.000 €



