



## Appartement à Empuriabrava avec vue sur le port et amarrage privé

Découvrez ce magnifique appartement à Empuriabrava, situé dans le secteur exclusif de Port Empordà, avec vue sur le port. D'une superficie de 93 m<sup>2</sup> (dont 24 m<sup>2</sup> de terrasses), ce logement à double orientation offre de grands espaces, une belle luminosité et tout le confort nécessaire. Il se compose de :

2 chambres avec placards intégrés

Un salon-salle à manger spacieux et lumineux

Une cuisine indépendante entièrement équipée

1 salle de bains complète et 1 WC supplémentaire

Climatisation réversible

Il comprend également un emplacement d'amarrage privé de 3 x 7 m, idéal pour les amateurs de navigation, dans l'une des marinas les plus emblématiques de la Costa Brava.

???? Une opportunité unique de vivre ou d'investir dans un cadre privilégié, face au port et à quelques pas de la mer.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida Port Empordà, 48-49 2-A, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	93 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	24 m <sup>2</sup>
Amarrage	Oui
Climatisation	Oui

240.000 €



