



Terrain avec 14 parcelles constructibles, Llançà (Costa Brava)

projet pour investisseurs, cadre exceptionnel
avec de belles vues mer

Opportunité rare : ensemble de 14 parcelles urbaines en vente exclusive, avec une superficie totale d'environ 8.000 m², situées dans la municipalité de Llançà, à quelques kilomètres de la frontière française.

Le secteur a été entièrement urbanisé, ce qui permet de considérer tout projet de construction dans les meilleures conditions. Les terrains bénéficient d'un environnement privilégié, avec de belles vues sur la mer et l'un des secteurs les plus attractifs de la zone.

Ces parcelles sont destinées uniquement à la vente en lot complet (elles ne sont pas vendues individuellement).

Une quote-part de 114.808 € est prévue pour finaliser les travaux d'urbanisation. La vente concerne les participations de la société propriétaire du terrain, le prix est exprimé hors taxes.

Un ensemble idéal pour les investisseurs cherchant un projet solide dans un environnement exceptionnel.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, enregistrement de la propriété et gestion).

Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations fournies sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Terrain
Situation	Carrer Santiago Rusinyol, 57, Llançà, Alt Empordà
Cert. habitabilité	
État	
Terrain	8.000 m ²

1.450.000 €

