



## Rare à Roses Puig Rom : Petite maison avec piscine et garage

Une maison au prix d'un appartement, aux portes du Parc Naturel du Cap de Creus.

Opportunité rare sur le marché : cette petite maison de 2 chambres à Roses Puig Rom offre la tranquillité d'une urbanisation sécurisée, à l'entrée du Parc Naturel du Cap de Creus. Lumineuse, bien orientée et partiellement rénovée, elle dispose de la climatisation, d'un garage privé et d'une piscine communautaire. Le patio extérieur permet de créer une zone avec gazon artificiel, un espace pour manger ou un coin chill out avec des lumières et des vues dégagées. Une véritable maison au prix d'un appartement, avec un très bon rapport qualité-prix.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, registre de la propriété et gestion).

Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations fournies sont à titre indicatif et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Calle de la Pujada Del Puig Rom, 164 1 00-73, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	72 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	68 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

199.000 €



