



À vendre - Superbe atico avec double terrasse, 3 chambres et vue dégagée à Santa Margarita (Roses)

Au cœur d'une résidence moderne et sécurisée avec piscine et gardien, cet appartement en dernier étage séduit par son confort, sa luminosité et ses extérieurs exceptionnels. D'une surface intérieure de 90 m², il se compose d'un vaste séjour baigné de lumière, d'une cuisine américaine ouverte, de trois chambres dont une suite parentale, et d'une seconde salle de bain. Les finitions sont soignées et l'appartement est dans un état impeccable. Une première terrasse de 13 m², exposée sud-ouest, prolonge naturellement l'espace de vie et offre une belle vue dégagée sur les Aiguamolls. À l'étage, accessible par un escalier extérieur, une impressionnante terrasse privative de 97 m² sur le toit vous permet de profiter pleinement du climat méditerranéen en toute tranquillité. Deux places de parking en sous-sol ainsi qu'un trastero de 10 m² complètent le bien.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	AVENIDA DEL PORT JOAN, 12 4-417, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	187 m ²
Sup. Utile	9.088 m ²
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 2 toilettes
Garage	32 m ²
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

365.000 €



