









## À vendre – Superbe atico avec double terrasse, 3 chambres et vue dégagée à Santa Margarita (Roses)

Au cœur d'une résidence moderne et sécurisée avec piscine et gardien, cet appartement en dernier étage séduit par son confort, sa luminosité et ses extérieurs exceptionnels. D'une surface intérieure de 90 m², il se compose d'un vaste séjour baigné de lumière, d'une cuisine américaine ouverte, de trois chambres dont une suite parentale, et d'une seconde salle de bain. Les finitions sont soignées et l'appartement est dans un état impeccable. Une première terrasse de 13 m², exposée sud-ouest, prolonge naturellement l'espace de vie et offre une belle vue dégagée sur les Aiguamolls. À l'étage, accessible par un escalier extérieur, une impressionnante terrasse privative de 97 m² sur le toit vous permet de profiter pleinement du climat méditerranéen en toute tranquillité. Deux places de parking en sous-sol ainsi qu'un trastero de 10 m² complètent le bien.

Transaction Vente

Type Appartement
Commune Alt Empordà
Surface 187 m<sup>2</sup>

Chambres 3

Salles de bains 2 salles de bains, 2 toilettes

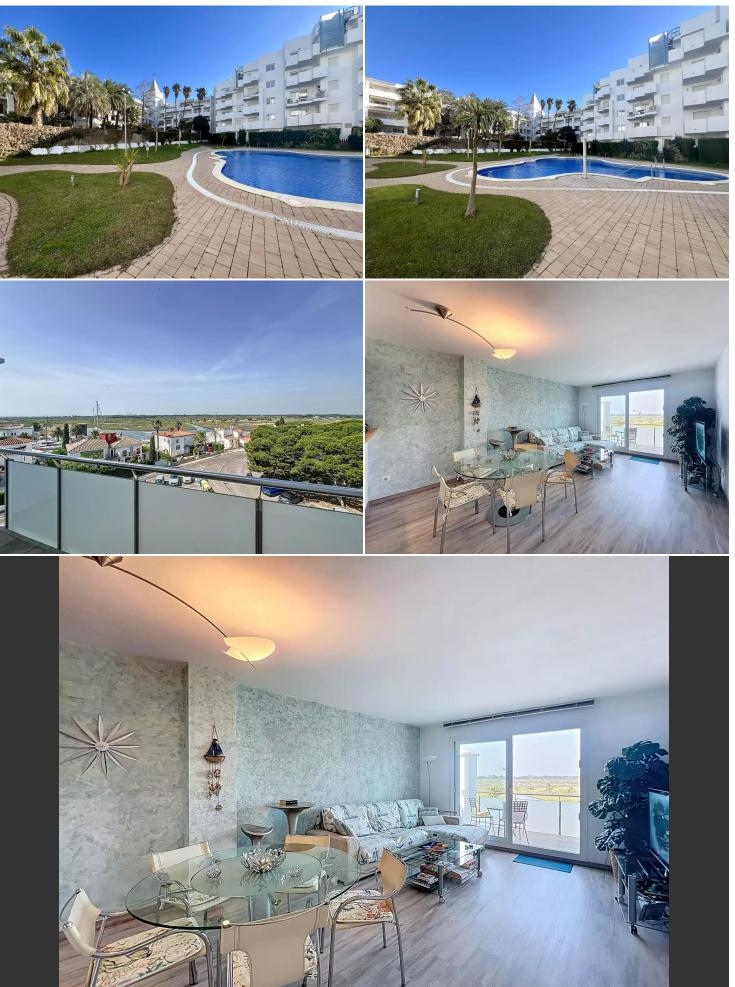
surface Garage Опі Buanderie Débarras Oui Terrasse Oui Piscine Оші Chauffage Oui Climatisation Oui Oui Ascenseur Meublé Oui

365.000 €









Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com Oficina de Roses - Avda. de Rhodes 187 - 17480 Roses - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com