



## Appartement rénové avec licence touristique à Santa Margarita

Vue dégagée, exposition plein sud et à seulement 300 m de la mer

Découvrez ce superbe appartement 1 chambre entièrement rénové situé à Santa Margarita, l'un des quartiers les plus prisés de Roses.

Avec une surface construite de 50 m<sup>2</sup> (42 m<sup>2</sup> utiles et 8 m<sup>2</sup> de balcon), il offre un espace lumineux et parfaitement optimisé.

L'appartement se trouve au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue. Son exposition plein sud garantit une luminosité constante tout au long de la journée, et sa terrasse ensoleillée invite à profiter du climat méditerranéen en toute saison.

Depuis la terrasse, la vue dégagée renforce le sentiment d'espace et de sérénité. L'emplacement est idéal : à seulement 300 mètres de la plage, des commerces, restaurants et services.

Ce bien dispose de la licence touristique, un atout rare sur le marché, parfait pour un investissement locatif ou pour ceux qui souhaitent vivre pleinement la douceur de la Costa Brava.

Un appartement clé en main, moderne et idéalement situé !

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	50 m <sup>2</sup>
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Terrasse	surface
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Balcon	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

167.000 €

