



Villa de charme avec vue mer et piscine à Pau – Els Olivars

Élégance, espace et sérénité à deux pas de Roses

À Pau, dans le prestigieux quartier des Olivars, se trouve cette villa de 258 m² entourée d'un jardin méditerranéen de 2014 m². Avec 5 chambres, un grand salon lumineux, une salle de billard, une piscine et des vues imprenables sur la mer, elle allie élégance et bien-être. Idéale pour y vivre toute l'année ou profiter de vacances tranquilles près de Roses.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, enregistrement de la propriété et gestion).

Les frais d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations exposées sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Pau, Alt Empordà
Sup. Construite	573 m ²
Sup. Utile	258 m ²
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	5
Salles de bains	5 salles de bains , 2 toilettes
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	2.014 m ²
Balcon	Oui
Meublé	Oui

899.000 €



