



## Spectaculaire duplex avec 3 chambres plus un bureau et une terrasse de 120m².

Ce superbe duplex est situé à Mas Oliva, un quartier résidentiel calme à seulement 2 kilomètres de la plage. Il dispose de 100 m² de surface habitable et d'une terrasse de 120 m² offrant une magnifique vue sur la mer et les montagnes. Il comprend 3 chambres, un bureau avec accès à la grande terrasse, 3 salles de bains (2 avec douche et une avec baignoire) et un salon-salle à manger avec cuisine américaine. Il dispose également d'un grand parking souterrain avec débarras. Il est équipé d'un ascenseur, du chauffage électrique, de fenêtres en aluminium à double vitrage et de parquet. Visite possible sans engagement.

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Transaction     | Vente              |
| Type            | Appartement        |
| Commune         | Alt Empordà        |
| Surface         | 139 m <sup>2</sup> |
| Chambres        | 3                  |
| Salles de bains | 3 salles de bains  |
| Parking         | Oui                |
| Débarras        | Oui                |
| Ascenseur       | Oui                |

247.000 €



