



Maison avec grand jardin et piscine à vendre à Mas Boscà Roses

Maison avec licence de location touristique (HUTG-010825), située dans le quartier calme de Mas Boscà, à seulement 3 km du centre de Roses et à proximité des zones naturelles. La propriété est située entre deux rues, ce qui permet de disposer de deux accès indépendants au jardin.

La maison se compose d'un séjour-salle à manger chaleureux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de bain avec douche et d'une toilette supplémentaire. Elle est équipée de fenêtres en aluminium à double vitrage, climatisation, alarme de sécurité et est vendue meublée.

À l'extérieur, la maison offre une terrasse couverte, un grand jardin avec piscine privée et un débarras. Il est possible d'agrandir la construction ou même d'ajouter un deuxième étage, ce qui en fait une excellente opportunité pour y vivre toute l'année, comme résidence secondaire ou comme investissement en location saisonnière.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Calle Urgell, 11, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	68 m ²
Sup. Utile	50 m ²
Cert. habitabilité	CHG00558413001
État	Restauré
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Débarras	Oui
Terrasse	12 m ²
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	438
Meublé	Oui

320.000 €



