



Maison Canal Exposition Sud 12m Amarre

Maison Canal Exposition Sud 12m Amarre avec licence touristique

Au rez-de-chaussée, se trouve un espace salon-salle à manger-cuisine de concept ouvert d'environ 45 m², idéal pour les réunions familiales et sociales. Cette zone bénéficie d'une connexion fluide avec l'extérieur grâce à ses portes coulissantes en verre, offrant une vue et un accès direct à la piscine et au jardin. Il y a également une chambre en suite à cet étage, idéale en tant que chambre principale, équipée d'une salle de bain privative. Un toilette de courtoisie est également inclus, judicieusement situé pour l'usage des visiteurs. À l'extérieur, une élégante piscine de 8x4 mètres avec un jacuzzi intégré de 2x2 mètres se distingue, parfaite pour des moments de détente. Près de la piscine, un espace chill-out extérieur avec des canapés confortables et une pergola crée l'endroit idéal pour profiter des après-midis et des soirées en plein air. La propriété dispose également d'un amarrage de 12 mètres. À l'étage supérieur, deux chambres supplémentaires sont présentes, toutes deux en suite, avec salles de bain privatives et grandes fenêtres offrant une abondante lumière naturelle. La maison allie fonctionnalité, design moderne et connexion avec l'environnement extérieur, en en faisant une résidence idéale pour ceux qui recherchent un mode de vie sophistiqué et détendu. Maison avec licence touristique HUTG.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Commune	Alt Empordà
Surface	170 m ²
Chambres	3
Salles de bains	3 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	489 m ²

1.250.000 €

