



## Studio rénové à 100 m de la plage à Empuriabrava – Prêt à emménager

Studio chaleureux entièrement rénové à seulement 100 mètres du sable, dans un quartier calme et bien desservi d'Empuriabrava. Espace ouvert et lumineux, avec des finitions modernes et fonctionnelles, idéal comme pied-à-terre ou investissement.

Espace ouvert avec séjour/chambre très bien optimisé

Cuisine intégrée neuve, équipée d'électroménagers

Salle de bains complète avec douche à l'italienne et robinetterie contemporaine

Menuiseries en aluminium avec double vitrage ; excellente isolation

Climatisation réversible (chaud/froid)

Petit balcon idéal pour le petit-déjeuner ou se détendre

Immeuble soigné, proche des commerces, restaurants et du canal

À deux pas de la promenade maritime et de tous les services

Une opportunité de profiter de la mer et d'Empuriabrava en toute sérénité !

Transaction	Vente
Type	Studio
Type de construction	Nouveau
Situation	Pasaje Delta Muga, 9 10 8-h, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	24 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	24 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	
Salles de bains	1 salle de bains
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

83.000 €

