



## Appartement avec terrasse de 10 m<sup>2</sup> et barbecue aux portes du parc naturel du Cap de Creus

### Charme, calme et verdure à Roses

Dans un environnement calme près du parc naturel du Cap de Creus, cet appartement se distingue par sa terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec barbecue. Il comprend une chambre, un salon, une cuisine équipée et une salle de bain. Confort maximal avec climatisation et débarras privé. Communauté agréable avec piscine, espaces verts et parking.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, enregistrement de la propriété et gestion).

Les frais d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations fournies sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle de Josep Carner, 08 1, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	48 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	34 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG00135222001
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Débarras	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

144.000 €



