



## Appartement lumineux au cœur d'Empuriabrava

Appartement lumineux au cœur d'Empuriabrava – Idéal pour vivre ou investir

Situé en plein centre d'Empuriabrava, cet appartement lumineux d'une chambre double offre un excellent équilibre entre confort, emplacement et style de vie méditerranéen. La chambre dispose d'une fenêtre extérieure qui laisse entrer une belle lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et agréable.

Le salon-salle à manger est spacieux et fonctionnel, parfait pour profiter de moments en famille ou entre amis. La cuisine est entièrement équipée et prête à l'emploi. La salle de bain est équipée d'une douche et se trouve en très bon état.

L'un des grands atouts de cet appartement est sa terrasse ensoleillée orientée plein sud, idéale pour se détendre à l'extérieur tout au long de l'année.

À deux pas des commerces, restaurants, canaux et de la plage, cet appartement est parfait comme résidence principale, maison de vacances ou investissement .

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer FAGES DE CLIMENT, 1 1 2-M, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	39 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	35 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Restauré
Chambres	1
Terrasse	6 m <sup>2</sup>
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

145.000 €



