



## ???? Local commercial avec possibilité de le transformer en logement au centre de Figueres

Excellente opportunité au cœur de Figueres. Ce spacieux local commercial est situé dans l'une des rues les plus centrales et animées de la ville, à quelques mètres de la Rambla et entouré de commerces, de services et de zones piétonnes.

L'espace offre une surface ouverte et modulable, idéale pour un usage commercial ou pour être transformé en habitation (selon la réglementation municipale). Hauteurs sous plafond importantes et belle luminosité naturelle.

Le local dispose d'une grande vitrine sur rue, d'une entrée indépendante et de tous les raccordements aux services essentiels.

Un bien idéal pour entrepreneurs, investisseurs ou particuliers à la recherche d'un espace polyvalent pouvant combiner activité professionnelle et logement.

???? Emplacement : centre de Figueres

???? Usage actuel : local commercial

???? Possibilité de changement d'usage en logement

???? Atouts : central, lumineux et très adaptable

Transaction  
Type  
Commune  
Surface  
Salles de bains

Vente  
Local  
Alt Empordà  
92 m<sup>2</sup>  
1 toilette

75.000 €



