



## Appartement dernier étage à Roses avec grande terrasse vue mer

Appartement 2 chambres à Rosas face à la mer avec terrasse de 25m<sup>2</sup> et parking privé

Découvrez cet élégant appartement situé au centre de Roses, en première ligne de mer, au sein d'une belle résidence recherchée.

Avec ses 80 m<sup>2</sup> construits, il offre un espace lumineux et une vue panoramique exceptionnelle sur la baie de Roses.

Il se compose d'un salon spacieux ouvrant sur une grande terrasse, d'une cuisine équipée, de deux chambres et d'une salle de bain.

La terrasse plein sud de 25 m<sup>2</sup> permet de profiter du soleil toute la journée tout en admirant la mer et la côte.

L'appartement dispose également d'un débarras pratique et d'une place de parking privée dans une cour fermée, un vrai plus dans le centre.

La résidence est calme, bien entretenu et idéalement située à proximité immédiate de la plage, des commerces et des restaurants.

Un bien complet et rare sur le marché, idéal pour vivre au bord de la mer ou comme résidence secondaire sur la Costa Brava.

Transaction

Vente

Type

Appartement vue mer

Commune

Alt Empordà

Surface

80 m<sup>2</sup>

Chambres

2

Salles de bains

1 salle de bains , 1 toilette

Parking

Oui

Débarras

surface

Terrasse

surface

Chauffage

Oui

Climatisation

Oui

Ascenseur

Oui

550.000 €



