Maison avec piscine et dépendances dans le secteur des Albères

Propriété de 252 m² avec piscine, garage et deux logements indépendants, à proximité d'un port privé – secteur recherché des Albères.

Dans le secteur prisé des Albères, découvrez cette charmante propriété située à seulement quelques pas d'un port privé où il est possible de louer une amarre. Une situation exceptionnelle pour conjuguer plaisirs nautiques et douceur de vivre.

Implantée sur une parcelle arborée de 580 m², elle développe environ 252 m² construits, répartis entre la maison principale et deux logements indépendants, idéaux pour accueillir famille, amis ou aménager selon vos projets.

La maison principale dispose d'une lumineuse pièce de vie ouverte sur la piscine, comprenant salon, salle à manger et cuisine équipée. L'espace nuit réunit deux chambres confortables et une salle de bain avec douche à l'italienne. Une climatisation réversible centralisée ainsi qu'une cheminée garantissent un confort optimal en toute saison.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse avec barbecue, d'une piscine orientée sud-ouest, d'un garage fermé et de plusieurs stationnements privatifs.

Deux dépendances complètent le bien :
• Un premier espace avec chambre et salle de bain.
• À l'étage, un second logement avec chambre, bureau (ou petite chambre d'appoint), WC séparé et point d'eau.

Un bien rare par sa situation et ses volumes, offrant de belles perspectives d'aménagement.

Transaction	Vente
Type	Maison
Commune	Alt Empordà
Surface	252 m^2
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Piscine	Oui
Terrain	580 m^2

650.000 €

En cours