



Joli studio avec baignoire balnéo pour 2 personnes, entièrement rénové et équipé d'une licence touristique.

Précieux studio avec baignoire balnéo pour 2 personnes à quelques pas de la mer, entièrement rénové avec licence touristique.

Nous avons le plaisir de vous présenter à la vente ce magnifique studio entièrement rénové avec baignoire balnéo pour 2 personnes et matériaux de haute qualité, qui offre un confort moderne et un style raffiné. Idéalement situé à quelques pas de la plage, il bénéficie d'un emplacement privilégié, parfait tant pour profiter d'une résidence secondaire que pour réaliser un investissement immobilier rentable.

Situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, ce studio se distingue par sa distribution fonctionnelle et ses finitions haut de gamme. Vous apprécierez non seulement la qualité des services, mais aussi la proximité immédiate des commerces, restaurants et activités, tout en profitant d'un cadre de vie agréable et lumineux.

Un atout supplémentaire et significatif : cette propriété dispose de la licence touristique officielle, ce qui en fait une opportunité rare sur le marché. Grâce à son excellent rendement locatif, elle constitue un investissement sûr pour les investisseurs à la recherche d'une propriété rentable, tout en offrant la possibilité d'un usage personnel pour leurs séjours au bord de la mer.

Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce studio exceptionnel.

| | |
|-----------------|-------------------|
| Transaction | Vente |
| Type | Studio |
| Commune | Alt Empordà |
| Surface | 28 m ² |
| Salles de bains | 1 salle de bains |
| Ascenseur | Oui |
| Meublé | Oui |

143.500 €