



Villa Moderne 11m d'amarre, piscine, hammam, licence touristique de plain pied a Empuriabrava

Villa moderne de 4 chambres, plain pied, 11m d'amarre, hammam et licence touristique a Empuriabrava

Nous vous présentons cette magnifique villa contemporaine, qui allie luxe, confort et espace. Totale d'un seul niveau, elle a été conçue pour offrir un environnement de vie élégant et fonctionnel.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses finitions haut de gamme et son intérieur moderne décoré avec goût. L'espace de vie, lumineux et accueillant, s'organise autour d'une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger, avec un accès direct à la terrasse.

La villa compte quatre chambres spacieuses et quatre salles de bains raffinées, dont deux sont en suite, offrant ainsi un confort optimal pour recevoir famille et amis.

L'accès est facilité par une large entrée et un grand garage permettant de multiples possibilités de stationnement. Pour les amateurs de navigation, un amarres privé de 11 mètres complète la propriété, idéale pour profiter des criques et paysages exceptionnels du golfe de Roses.

Fait rare, la villa est dotée d'une licence touristique, en faisant une résidence idéale et un investissement sûr.

Les extérieurs invitent à la détente grâce à une piscine chauffée de 9 x 3,5 mètres, un hammam et un jardin paysager. Les panneaux solaires installés sur le toit assurent une gestion énergétique efficace, permettant de profiter des espaces en toutes saisons.

Équipements et extras : Hammam, piscine chauffée (chaud/froid), panneaux solaires photovoltaïques, climatisation réversible par conduite, porte électrique, volets automatiques, cave, alarme et licence touristique.

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, enregistrement de la propriété et gestion).

Les honoraires d'intermédiation immobilière sont compris dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations exposées sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	MEDES, 18B, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	218 m ²
Cert. habitabilité	CHG00139922001
État	Restauré
Chambres	4
Salles de bains	4 salles de bains
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	455 m ²
Meublé	Oui

1.185.000 €

