





Villa Moderne 11m d'amarre, piscine, hammam, licence touristique de plain pied a Empuriabrava

Villa moderne de 4 chambres, plain pied, 11m d'amarre, hammam et licence touristique a Empuriabrava

Nous vous présentons cette magnifique villa contemporaine, alliant luxe, confort et espace. Entièrement de plain-pied, elle a été conçue pour offrir un cadre de vie à la fois élégant et fonctionnel.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses finitions haut de gamme et son intérieur moderne décoré avec goût. L'espace de vie, lumineux et chaleureux, s'organise autour d'une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger, avec un accès direct à la terrasse.

La villa dispose de quatre chambres spacieuses et de quatre salles de bains raffinées, dont deux en suite, offrant ainsi un confort optimal pour recevoir famille et amis.

L'accès est facilité par une large entrée et un garage généreux permettant de multiples possibilités de stationnement. Pour les passionnés de navigation, un amarrage privatif de 11 mètres complète la propriété, idéal pour profiter des criques et paysages exceptionnels du golfe de Roses.

Atout rare, la villa bénéficie d'une licence touristique, en faisant à la fois une résidence idéale et un investissement sûr.

Les extérieurs invitent à la détente grâce à une piscine chauffée de 9 x 3,5 mètres, un hammam et un jardin paysagé. Les panneaux solaires installés sur le toit assurent une gestion énergétique efficace, permettant de profiter des espaces en toute saison.

Équipements et extras : Hammam, piscine chauffée (chaud/froid), panneaux solaires photovoltaïques, climatisation réversible par gaine, portail électrique, stores automatiques, cave, alarme et licence touristique.

Transaction Vente

Type Maison avec amarre

Commune Alt Empordà
Surface 218 m²
Chambres 4

Salles de bains 4 salles de bains

Oui Garage Buanderie Oui Terrasse Oui lardin surface Amarrage Оші Piscine Oui Climatisation Oui 455 m² Terrain Meublé Oui

1.185.000 €



