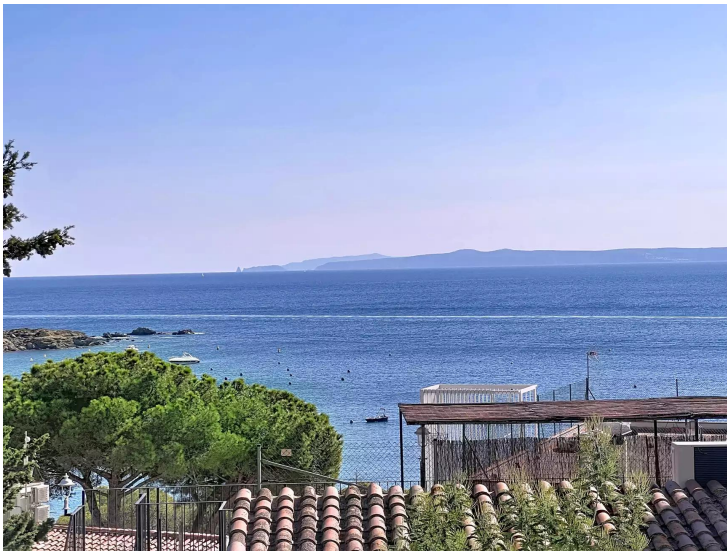




Appartement rénové à Rosas Canyelles avec vue mer, licence touristique et garage

Appartement rénové de 66 m² à Roses Canyelles, offrant 3 chambres, 2 salles de bains, séjour avec cuisine ouverte et terrasse avec vue mer. Idéal pour profiter de la Costa

Dans le quartier prisé de Canyelles Petites à Rosas, à seulement 200 mètres de la plage, cet appartement rénové de 66 m² combine confort, modernité et authenticité méditerranéenne.

Il dispose de trois chambres et de deux salles de bains rénovées, parfait pour accueillir famille et amis. La pièce de vie s'organise autour d'un séjour avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et fonctionnel. Depuis cette pièce, vous accédez à une terrasse avec vue mer, idéale pour profiter d'un café ou d'un moment de détente face à la Méditerranée.

Avec sa licence touristique, cet appartement n'est pas seulement un lieu de vie : c'est aussi une source de revenus potentiels. En prime, vous bénéficiez d'une place de parking dans un garage fermé, un atout rare et très recherché dans ce secteur.

Plus qu'un simple appartement, c'est un véritable art de vivre sur la Costa Brava qui vous attend.

Transaction	Vente
Type	Appartement vue mer
Commune	Alt Empordà
Surface	87 m ²
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	Oui
Terrasse	surface
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

299.000 €

