



## Première ligne maritime avec licence touristique !

Première ligne maritime avec licence touristique !

Appartement confortable au rez-de-chaussée surélevé, sur la promenade de la plage du Port de Llançà.

Il se compose d'un hall d'entrée, grand salon-salle à manger, cuisine séparée avec passe-plat, 3 chambres doubles, salle de bain complète avec baignoire, salle de bain avec douche, buanderie et 3 terrasses d'une surface totale de 9,90 m<sup>2</sup>. Il dispose d'un débarras de 5 m<sup>2</sup>. Magnifique vue sur la mer et le Port.

Équipé de la climatisation avec pompe à chaleur, de placards encastrées et fermetures extérieur en aluminium. Ascenseur dans l'immeuble.

Emplacement exceptionnel, just en face la plage!

L'appartement est vendu meublé.

Transaction

Type

Commune

Surface

Chambres

Salles de bains

Buanderie

Débarras

Terrasse

Chauffage

Climatisation

Ascenseur

Meublé

Vente

Appartement

Alt Empordà

104 m<sup>2</sup>

3

2 salles de bains

Oui

Oui

surface

Oui

Oui

Oui

Oui

410.000 €



