



## Quand une maison arrête d'être "ce qu'elle était" et devient "ce qu'elle devait être".

Si tu es quelqu'un qui aime aller droit au but, tu as toutes les infos en bas.

Mais avant, laisse-moi t'expliquer pourquoi cette maison n'a rien à voir avec ce qu'elle était — et pourquoi c'est plus important que n'importe quelle photo.

Tout a commencé avec un grand terrain, mal exploité, sans piscine, une petite maison mal distribuée. Rien de très inspirant.

Mais le propriétaire a vu du potentiel là où les autres auraient juste vu des travaux. Et ça a tout changé.

La première décision a été simple: agrandir sans peur. Le salon et une chambre ont gagné en espace. Et ce qui devait être une toiture non praticable pour les machines est devenu un vrai coup de génie: un solarium accessible avec un escalier extérieur minimaliste assorti à la menuiserie.

Ce n'était pas juste pour faire joli. C'était une intention claire: "On va profiter de chaque mètre et de chaque vue." Parce que là-haut, les couchers de soleil sur la baie de Roses se passent de commentaires.

Puis est venu le détail invisible sur les photos — celui qui demande du temps, de l'argent et de la patience: Créer une suite au même niveau que la maison alors que le terrain descendait de 2,5 mètres jusqu'à la piscine. Ils auraient pu faire simple. Ils ne l'ont pas fait.

Le propriétaire a même laissé la structure prête pour une future pièce: 18 m<sup>2</sup> au bord de la piscine qui pourront devenir cave à vin, salle de jeux, salle de sport... ou ce que le futur propriétaire voudra. Ce n'est pas un "au cas où". C'est une vision.

Son obsession principale? La lumière.  
Baies vitrées au ras du sol.  
Pas besoin de lever le pied pour sortir.  
Pas d'obstacles.  
Et une vraie isolation thermique et acoustique.  
Silence pour dormir. Fraîcheur l'été. Chaleur confortable l'hiver.

L'autre obsession: la vraie intimité, pas le "les voisins te voient un peu mais ce n'est pas grave".  
Ici, personne ne te voit.  
Tu bronzes, tu fais un barbecue ou tu manges en famille tranquille, sans un seul regard autour.

Tout sur le même niveau: maison, piscine, et plus de 200 m<sup>2</sup> gagnés autour pour jardin, solarium, et même de quoi installer un terrain de pétanque si ça te dit.

Ce dont il est le plus fier?  
La piscine, totalement en harmonie avec la maison.  
Et en dessous, la pré-installation pour une future cuisine d'été.

Transaction	Vente
Type	Maison
Type de construction	Nouveau
Situation	Calle Navarra, 33, Mas Busca / Mas Fumats, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	150 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	115 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG00937225001
État	Restauré
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	40 m <sup>2</sup>
Jardin	300 m <sup>2</sup>
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	500
Meublé	Oui

**659.000 €**