



## Maison avec piscine - quartier Port Argonautes

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison située dans le prestigieux quartier de Port Argonautes à Empuriabrava, offrant un cadre de vie exceptionnel en bord de canal, avec piscine et amarrage privé en option .

Distribution et espaces de vie

La maison se compose de deux niveaux :

□Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Salle de bain complète
- Spacieux et lumineux salon-séjour avec cuisine ouverte
- Accès direct à la terrasse, à la piscine et à l'amarrage depuis le salon

□

□

□ Étage :

□

□ Trois chambres, dont une très grande

□ Une salle de bain

□ Deux terrasses avec vue sur le canal

□

□

Amarrage en option à 80.000€

Profitez d'un amarrage de 12x4 mètres, situé avant les premiers ponts, idéal pour accueillir un voilier ou un bateau à moteur type Flyer. L'accès à la mer se fait en seulement 7 minutes.

Équipements & prestations

- Piscine de 4x2.3m
- 3 chambres / 2 salles de bains
- Fenêtres à double vitrage
- Climatisation à l'étage / ventilateurs au rez-de-chaussée
- Stores électriques dans toutes les pièces
- Système d'alarme

Frais annuels : Foncier = 800 € et Taxe d'habitation = 200 €.

Transaction	Vente
Type	Maison
Commune	Alt Empordà
Surface	173 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 2 toilettes
Parking	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	192

599.000 €

