



Propriété unique avec licence touristique à Mas Boscà, Roses ! ?????

Vous recherchez un investissement rentable et un havre de paix sur la Costa Brava ? C'est l'occasion idéale. Découvrez cette propriété spectaculaire dans le quartier du Mas Boscà à Roses, un emplacement privilégié avec vue sur la mer et les montagnes, à seulement 5 minutes en voiture du centre de Roses. ?????

La propriété :

Deux appartements indépendants, chacun avec licence touristique, idéaux pour une rentabilité grâce à la location saisonnière.

- Rez-de-chaussée : Entièrement rénové, avec terrasse et jardin privés. Chauffage : 1 chambre double, salle de bain moderne, cuisine séparée et salle à manger spacieuse avec accès à une véranda de 20 m². Prêt à emménager !

- Premier étage : Chauffage : salle à manger climatisée, grande terrasse de 20 m² avec vue imprenable sur le golfe de Roses, les îles Medes et les Pyrénées. Comprend 1 chambre double, salle de bain rénovée et possibilité de personnalisation des finitions.

Extérieurs et équipements : ?????

Un jardin plat de 900 m² entoure la propriété, avec 14 oliviers et plusieurs arbres fruitiers. Elle dispose également d'un système d'irrigation, d'un éclairage extérieur, d'une vidéosurveillance et d'un débarras.

Renforcements structurels 2024 : ?????

Des rénovations récentes garantissent la solidité de la propriété pour de nombreuses années.

Potentiel constructible : ?????

Le terrain constructible de 900 m² offre la possibilité de construire jusqu'à trois étages, et la possibilité de le diviser pour créer une autre maison !

Plus qu'une maison, un investissement unique dans un cadre naturel et paisible. : ?????

???? Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour visiter cette propriété et démarrer votre prochain projet à Roses. : ?????

Transaction	Vente
Type	Maison
Commune	Alt Empordà
Surface	149 m²
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	surface
Jardin	surface
Chauffage	Oui
Terrain	900

535.000 €

