



## Maison ou chalet à vendre à Carrer de Sant Llorenç, Nord

Cette charmante villa située dans le quartier de Mas Mates à Roses est un véritable bijou. Construite en 1991 sur un vaste terrain de 472 m<sup>2</sup>, elle offre une généreuse surface construite de 310 m<sup>2</sup> et une surface utile de 240 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un lumineux salon-salle à manger avec cheminée et accès à une agréable terrasse, une suite luxueuse avec salle de bain privative et une cuisine séparée entièrement équipée. Au deuxième étage, vous trouverez une autre suite avec accès à un balcon offrant une vue panoramique imprenable, deux chambres doubles avec placards intégrés et un bureau pour télétravailler confortablement. Le sous-sol abrite une cave à vin, idéale pour les réunions de famille et les célébrations. Le vaste jardin vous invite à profiter d'un barbecue en plein air, créant un espace idéal pour se détendre et profiter du calme des lieux. La propriété dispose du chauffage central au gaz de ville, de la climatisation réversible, d'un système d'alarme intégré et d'un grand garage pour votre confort. Bénéficiant d'une situation privilégiée, à proximité des commodités locales et des plages, cette propriété offre intimité et sérénité dans le cadre exceptionnel de la Baie de Roses.

Transaction	Vente
Type	Maison
Type de construction	Nouveau
Commune	Alt Empordà
Surface	310 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Jardin	Oui
Terrain	472

635.000 €





