



APARTEMENT A 50M DE LA PLAGES EMPURIABRAVA

“Opportunité unique à Empuriabrava! Appartement avec vue panoramique à seulement 50 mètres de la plage – avec licence touristique!

Nous vous présentons ce magnifique appartement, idéal pour les vacances ou comme investissement, situé au cœur d'Empuriabrava, la plus grande marina résidentielle d'Europe.

Le logement comprend une grande chambre double individuelle, une salle de bain spacieuse et complète, ainsi qu'un vaste salon-salle à manger très lumineux, avec une grande baie vitrée offrant des vues panoramiques spectaculaires sur la ville et les canaux de la marina. La cuisine américaine est entièrement équipée, parfaite pour profiter de vos repas en toute convivialité.

Situé à seulement 50 mètres de la plage et entouré de commerces, restaurants et tous types de services, cet appartement allie parfaitement emplacement central, confort et style de vie méditerranéen.

De plus, il dispose d'une licence touristique en vigueur, ce qui en fait une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un investissement rentable dans une zone à forte demande touristique.

Ne manquez pas cette opportunité!“

Transaction	Vente
Type	Studio
Situation	Calle DELTA MUGA, 7 1 19-13, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	45 m ²
Sup. Utile	41 m ²
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

134.000 €

