



## DUPLEX ATICO A CENTRE ROSES

“Duplex-dernier étage avec terrasse solarium, sauna et vue dégagée – 4 chambres et place de parking incluse

Vous recherchez de l'espace, du confort et une touche d'exclusivité? Ce superbe duplex en attique a tout ce qu'il vous faut. Il dispose de 4 chambres, dont deux en suite, idéales pour préserver votre intimité. Il comprend également un WC invités et une grande mezzanine à l'étage supérieur, parfaite comme bureau, salle de loisirs ou chambre supplémentaire.

Le point fort de cet appartement est sa terrasse solarium avec sauna privé et vue complètement dégagée: un espace unique pour se détendre en toute tranquillité.

La cuisine indépendante est spacieuse, entièrement équipée, avec coin repas et accès à une charmante terrasse. Le salon-salle à manger est vaste et lumineux, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis. Des placards intégrés optimisent l'espace de rangement dans tout l'appartement.

Un logement avec du caractère, lumineux, fonctionnel et pensé pour vivre avec style et bien-être.

Le prix inclut une place de parking très accessible, au niveau de la rue et juste à côté de l'entrée de l'immeuble, sans rampe.”

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	140 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Terrasse	surface
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

399.000 €

