



## Maison de pêcheur - quartier Illa Cartago

Maison de pêcheur située dans le quartier le plus dépaysant de la marina, en plein centre d'Empuriabrava avec l'impression d'être loin de tout, je suis sûr que vous avez deviné, elle se trouve sur l'île Cartago.

Au rez-de-chaussée vous avez une cuisine équipée indépendante, des WC, une salle à manger - salon avec cheminée, et une grande terrasse de 11m2 au bord des canaux, et son amarre de 10x4.5m.

Au 1er étage, il y a 3 chambres avec placard et 1 salle de bains avec douche/WC/balcon.

Prestations : climatisation (chaud/froid) dans le salon, ventilateur au plafond et radiateur dans les chambres, fenêtres double vitrage, volets en aluminium, moustiquaires, alarme, vendu meublé.

Place de parking privée à l'entrée de l'île.

Foncier = 413 Euros / an.

Taxe d'habitation = 226 Euros / an

Syndic = 200 Euros / an

Transaction	Vente
Type	Maison
Commune	Alt Empordà
Surface	80 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	60
Meublé	Oui

495.000 €



