



Studio avec licence touristique en deuxième ligne de mer – Santa Margarida, Roses

Dans le quartier prisé de Santa Margarida, à Roses, nous vous présentons ce studio confortable situé en première ligne de mer, une opportunité exceptionnelle tant pour ceux qui souhaitent une résidence secondaire en bord de Méditerranée que pour les investisseurs à la recherche d'une rentabilité immédiate. Le bien dispose d'une licence touristique active et peut être exploité à des fins de location saisonnière dès le premier jour, sans démarches supplémentaires, ce qui en fait une option idéale pour obtenir des revenus stables dans l'une des zones les plus demandées de la Costa Brava.

Avec une surface construite de 217m², le studio est en excellent état et prêt à être habité. Il comprend une cuisine fonctionnelle et lumineuse, une salle de bain complète, ainsi qu'une agréable terrasse privée de 87m² avec vue latérale sur la mer. Son orientation et sa distribution rendent l'espace confortable et bien optimisé, idéal pour de courts séjours comme pour de longues périodes.

L'immeuble dispose également d'un parking communautaire dans un environnement calme et soigné, ce qui accroît son attrait tant pour un usage personnel que pour un investissement locatif. Sa situation est l'un de ses grands atouts : à quelques pas de la plage, à proximité des restaurants, des commerces et de tous les services nécessaires pour profiter pleinement du quotidien ou des vacances.

Ce studio représente une combinaison parfaite entre plaisir personnel et opportunité d'investissement. Par sa localisation, ses caractéristiques et sa licence en vigueur, il s'agit d'un bien rare sur le marché actuel. Nous vous invitons à le visiter et à découvrir pourquoi il peut être l'une des meilleures décisions immobilières sur la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Studio
Commune	Alt Empordà
Surface	21 m ²
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	surface
Meublé	Oui

105.000 €

