



## Appartement rénové avec amarre privée sur le port de Banyuls, Empuriabrava

Situé dans un emplacement privilégié sur le port de Banyuls à Empuriabrava, cet appartement entièrement rénové offre un cadre de vie exceptionnel.

Il se compose d'une cuisine moderne, très fonctionnelle et entièrement équipée, ouverte sur un salon lumineux. La chambre spacieuse apporte confort et tranquillité, tandis que la salle de bain contemporaine est dotée d'une douche et d'un système de ventilation (VMC).

La terrasse vous séduira par sa vue imprenable sur le canal et son accès direct à une amarre privée de 2,5 x 4,5, idéale pour les amateurs de navigation.

Ce bien rare comprend également une place de parking en sous-sol pouvant accueillir deux véhicules ainsi qu'une cave privative.

Une opportunité à ne pas manquer pour profiter pleinement de la vie au bord de l'eau.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	54 m <sup>2</sup>
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	54 m <sup>2</sup>
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

220.000 €



