



## Appartement cosy avec vue dégagée dans un quartier calme.

Nous vous présentons cet appartement lumineux et fonctionnel de 51 m<sup>2</sup>, idéal pour ceux qui recherchent un logement calme et bien situé. Situé dans un immeuble entouré de vastes espaces verts et d'une grande piscine communautaire de 225 m<sup>2</sup>, c'est l'endroit parfait pour profiter de la tranquillité et du bon climat, tout en profitant de ses espaces communs pour se détendre et se ressourcer.

L'appartement dispose d'une chambre cosy, d'une salle de bain complète et d'une cuisine-salon ouverte, créant un environnement moderne et spacieux, parfait pour la vie quotidienne. La cuisine est entièrement équipée, ce qui vous permettra de cuisiner confortablement, tandis que la zone de repas est idéale pour recevoir des invités ou profiter des repas dans un espace lumineux.

L'appartement est climatisé avec des appareils de chauffage/climatisation, permettant de maintenir une température agréable tout au long de l'année.

Parmi ses caractéristiques, on note la présence de placards intégrés dans la chambre, ce qui vous aidera à garder l'espace ordonné et à optimiser le rangement. De plus, les fenêtres en aluminium de haute qualité et les volets électriques contribuent à une excellente isolation thermique et acoustique, créant ainsi un environnement confortable toute l'année.

Depuis l'appartement, vous pourrez profiter d'une vue dégagée sur une zone verte, entourée de parcs, ce qui fait de l'environnement un endroit parfait pour des promenades tranquilles. C'est un lieu idéal pour se promener avec vos animaux de compagnie, car la proximité des parcs permet de profiter de belles balades en plein air.

De plus, si vous avez besoin d'un espace supplémentaire pour votre véhicule, vous avez la possibilité de louer une place de parking pour seulement 45€ par mois, ce qui vous garantira confort et sécurité.

Cet appartement est une excellente option pour ceux qui recherchent une maison dans un environnement naturel et calme, avec un accès facile à toutes les commodités nécessaires. C'est sans aucun doute une opportunité unique pour ceux qui souhaitent profiter d'un style de vie confortable et détendu.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	51 m <sup>2</sup>
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui

128.000 €

