



## A vendre maison sur le canal orientée sud-est, terrain de 542m2 et amarre de 12m.

Maison à vendre à Empuriabrava, avec amarre de 12m et terrain de 542m2.

La maison est orientée vers le sud-est, sur un large canal. Au rez-de-chaussée, nous trouvons le salon/salle à manger, la cuisine entièrement équipée, 3 chambres et 1 salle de bain. Du salon, nous avons accès à un beau porche et à la piscine.

Au premier étage, nous trouvons une suite avec accès à une belle terrasse donnant sur le canal.

La partie extérieure offre une belle piscine avec terrasse, un beau porche,

Extras : chauffage au gaz, air conditionné, garage avec coin buanderie et wc avec accès depuis la piscine, fenêtres en PVC.

Transaction	Vente
Type	Maison
Commune	Alt Empordà
Surface	118 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	542

795.000 €



