



## BEL ET TRÈS LUMINEUX APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES À SANTA MARGARITA, À 300 MÈTRES DE LA PLAGE.

Cette charmante propriété est située au cinquième et dernier étage de ce petit immeuble calme à seulement 300 mètres de la plage de Santa Margarita.

Avec 2 chambres doubles, 1 salle de bain complète avec baignoire, un salon-salle à manger confortable et une cuisine ouverte fonctionnelle à côté du salon-salle à manger, cet appartement est idéal pour les petites familles à la recherche d'une résidence secondaire sur la Costa Brava.

Il dispose d'une terrasse très lumineuse de 10m<sup>2</sup> exposée plein sud à côté du confortable salon-salle à manger, idéale pour se détendre et profiter du soleil et des vues panoramiques qu'offre l'appartement.

Cet appartement est équipé de la climatisation (pompe à chaleur) dans le salon-salle à manger, ce bien assure un confort toute l'année. Les deux chambres, le salon-salle à manger et la cuisine disposent de fenêtres avec lumière naturelle provenant de l'extérieur.

A l'intérieur du même bâtiment, nous trouvons un parking extérieur privé.

Il est situé à proximité de supermarchés, pharmacies, restaurants et entreprises d'activités de loisirs.

Ne manquez pas l'opportunité d'acheter cette maison dans l'un des quartiers les plus calmes et les plus recherchés du quartier de Santa Margarita !

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	40 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	surface
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

160.000 €

