



Bel appartement en parfait état avec solarium, parking en sous-sol et cave inclus

Situé au deuxième étage d'une petite résidence avec ascenseur, cet appartement se distingue par son excellent état général.

Il offre une agréable pièce de vie lumineuse, orientée sud-ouest, comprenant un salon/séjour ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. L'espace nuit se compose d'une chambre double avec placards intégrés et d'une chambre simple, idéale pour un bureau ou une chambre d'appoint. Une salle de bain moderne avec douche à l'italienne complète l'ensemble.

Prolongeant le salon, une terrasse pouvant accueillir 4 personnes donne accès à un grand solarium de 20 m², parfait pour profiter du soleil en toute intimité.

Un parking privé en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien, offrant un confort de vie optimal.

Détail important : la résidence est idéalement située avec un accès direct au canal, ce qui permet de louer ou d'acquérir une place d'amarrage.

Atouts supplémentaires : climatisation réversible, fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	77 m ²
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Débarras	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	77
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

170.000 €



