



## T3 - charmant dans le Port Principal d'Empuriabrava avec vue mer

Cet appartement magnifique, situé à côté de la célèbre Tour Nautique d'Empuriabrava, allie parfaitement son emplacement exceptionnel à un design moderne et fonctionnel. À seulement 200 mètres de la plage et 100 mètres des supermarchés, magasins et restaurants, sa position privilégiée dans le port principal offre une vue unique sur le canal et une agréable vue latérale sur la mer.

En entrant, l'appartement vous accueille avec un pratique toilette de courtoisie qui mène à un vaste espace principal. La cuisine ouverte, entièrement rénovée il y a moins de 4 ans, est équipée d'appareils électroménagers modernes et dispose d'un comptoir pour le petit déjeuner qui se connecte parfaitement au salon-salle à manger. Cet espace, décoré dans des tons clairs, est lumineux et accueillant, idéal pour se détendre ou profiter en famille.

L'appartement dispose de deux chambres doubles spacieuses, toutes deux avec des armoires encastrées et conçues pour offrir confort et fonctionnalité. Il dispose également d'une salle de bains complète, récemment rénovée, comprenant une élégante douche à l'italienne, alliant style et praticité.

Depuis le salon, vous accédez à une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des repas en plein air ou vous détendre en admirant la vue. Le canal principal et le mouvement des bateaux créent une atmosphère unique, tandis que la vue latérale sur la mer complète l'expérience avec une touche de sérénité méditerranéenne.

L'appartement est équipé de climatisation réversible, de chauffage électrique, de fenêtres à double vitrage et de stores, assurant confort tout au long de l'année. L'immeuble, accessible et avec ascenseur, est situé dans l'une des zones les plus prisées d'Empuriabrava, idéale tant pour y vivre toute l'année que pour profiter d'un bien locatif saisonnier.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	78 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Terrasse	surface
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

235.000 €

