



## Appartement T4, Licence touristique - quartier San Mori

Appartement T4 rénové en 2022, situé au 2ème étage et dernier étage, au coeur d'Empuriabrava et à seulement 400m de la plage. Il y a une pièce à vivre avec cuisine ouverte toute équipée, 3 chambres d'environ 10m<sup>2</sup>, 1 salle de bains et un accès à un balcon/terrasse de 18 m<sup>2</sup> exposée ouest.

Prestations : clim réversible dans le salon, fenêtres double vitrage, espace vélo dans le hall d'entrée de l'immeuble, vendu partiellement meublé. Licence touristique.

Frais annuels: Foncier 350€ ; Taxe d'habitation = 170€ ; Copropriété = 600€

Transaction

Vente

Type

Appartement

Commune

Alt Empordà

Surface

70 m<sup>2</sup>

Chambres

3

Salles de bains

1 salle de bains , 1 toilette

Terrasse

Oui

Climatisation

Oui

Meublé

Oui

213.000 €



