



## Superbe appartement au dernier étage avec vue sur le canal et amarre privée

Entièrement rénové en 2024, cet appartement cozy allie confort moderne et finitions soignées. Il se compose d'un agréable salon avec cuisine ouverte, où une grande baie vitrée à galandage s'ouvre sur une belle terrasse ensoleillée exposée plein sud et vue imprenable sur les canaux et son paysage.

La chambre dispose d'une armoire encastrée offrant un bel espace de rangement en plus d'un lit coffre de qualité. Une salle d'eau parfaitement optimisée complète l'ensemble. Il est inclus une amarre en pleine propriété de 5 x 2,5 mètres pouvant recevoir jet-ski ou bateau, idéal pour les amateurs de navigation.

En option, il est possible d'acquérir une grande place de parking privée en sous-sol.

Parmi les prestations : électricité neuve, cuisine entièrement équipée, climatisation réversible dans le séjour et la chambre, grande baie vitrée à galandage, entièrement meublée.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	41 m <sup>2</sup>
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Débarras	Oui
Amarrage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

195.000 €





