



## Appartement à Salatar avec vue partielle sur la mer, grande terrasse et parking privé.

Dans l'un des meilleurs quartiers de Roses et à seulement 140 mètres de la plage se trouve ce bel appartement.

En très bon état, il est situé au premier étage avec ascenseur d'un immeuble très bien entretenu.

Résidence avec piscine et Jardin communautaires.

Il dispose de deux chambres doubles avec placards intégrés et d'une salle de bain complète avec baignoire et douche.

Il dispose d'une cuisine américaine ouverte sur le séjour avec accès à une grande terrasse (17m2) avec une vue partielle sur la mer.

Grande terrasse pour profiter des beaux jours de notre agréable région !

Equipé de climatisation, ventilateur de plafond dans le séjour, double vitrage, buanderie et débarras.

Emplacement parfait, à quelques pas de la plage et de la promenade, proche du centre de Roses, et de tous les commerces et activités.

De plus, grâce à votre place de parking privée, vous n'aurez pas à vous soucier de chercher une place et vous pourrez tout faire à pied.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle Joanot Martorell, 6 1-B, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	57 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	51 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG00834224001
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	17 m <sup>2</sup>
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

298.000 €

