







Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

réf. 6750

Spectaculaire appartement avec licence touristique et vue sur le canal à Santa Margarita, Roses !

Vous cherchez le pied-à-terre idéal en bord de mer ou une excellente opportunité d'investissement ? Nous vous présentons ce magnifique appartement situé dans le quartier recherché de Santa Margarita (Roses), à quelques mètres de la plage et du centre, juste en face de l'Hôtel San Marc.

Caractéristiques principales:

Emplacement idéal: Immeuble avec ascenseur, très proche de la plage, des commerces et du centre.

Vues: Vue magnifique sur le canal et couchers de soleil incroyables.

Agencement: Situé au 2ème étage. Il comprend un salon-salle à manger lumineux, une cuisine équipée, une salle de bains complète et une grande chambre avec placards.

Terrasses: Double terrasse vitrée (fermée), idéale pour en profiter toute l'année.

Équipement: Vendu entièrement meublé et équipé avec beaucoup de goût, prêt à emménager. Climatisation réversible.

Extras de la copropriété: Parkings extérieurs communautaires et amarrages communautaires.

En option ! Place d'amarrage disponible pour seulement 400 € par an juste en bas de l'immeuble.

Rentabilité: Dispose d'une licence touristique, garantissant un excellent rendement locatif saisonnier ou une résidence principale/secondaire idéale.

Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous pour organiser une visite.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Type de construction	Nouveau
Situation	Avenida DE LA BOCANA 51 2, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	47 m^2
État	Restauré
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

199.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com