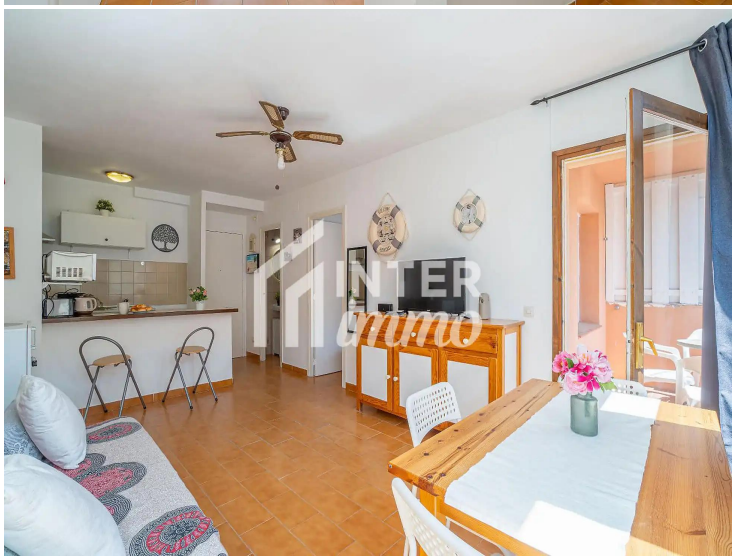
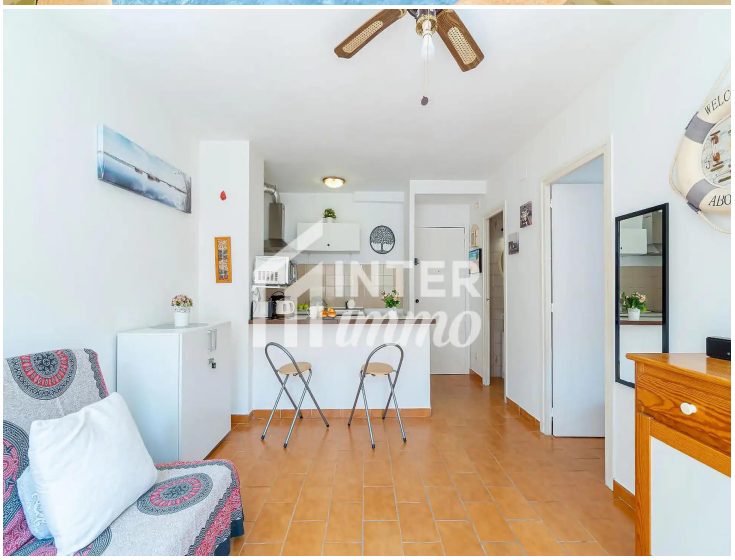








réf. 6752

GRAN RESERVA Appartement avec licence touristique près de la mer, piscines et jardins communautaires

Appartement à vendre à Gran Reserva – Empuriabrava

Une belle opportunité pour profiter de la Méditerranée ou investir dans l'un des secteurs les plus attrayants de la Costa Brava !

Situé dans Gran Reserva, l'un des complexes résidentiels les plus connus et les plus appréciés d'Empuriabrava, cet appartement bénéficie d'un excellent emplacement, à seulement 200 mètres de la plage et à quelques pas de tous les commerces et services.

Le complexe dispose de beaux espaces verts et de plusieurs piscines communes, idéales pour profiter du climat agréable et du style de vie méditerranéen.

D'une superficie de 39 m², l'appartement se compose d'un agréable séjour-salle à manger avec cuisine américaine et accès direct à la terrasse, d'une chambre avec placard intégré et d'une salle de bains. Son exposition sud-est lui apporte une belle luminosité.

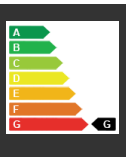
L'appartement est vendu meublé et dispose d'une licence touristique, un atout supplémentaire pour ceux qui recherchent un bien immobilier offrant un potentiel de location saisonnière.

Information importante: Le bien est actuellement soumis à un contrat d'exploitation touristique, auquel l'acquéreur devra obligatoirement se substituer pour la saison 2027.

Un bien idéalement situé, à proximité de la mer et bénéficiant des équipements d'un complexe de vacances, parfait pour profiter pleinement d'Empuriabrava et de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Type de construction	Nouveau
Situation	Calle CAMÍ DE LES FLORS 26 1, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	39 m^2
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	Oui
Meublé	Oui

145.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com