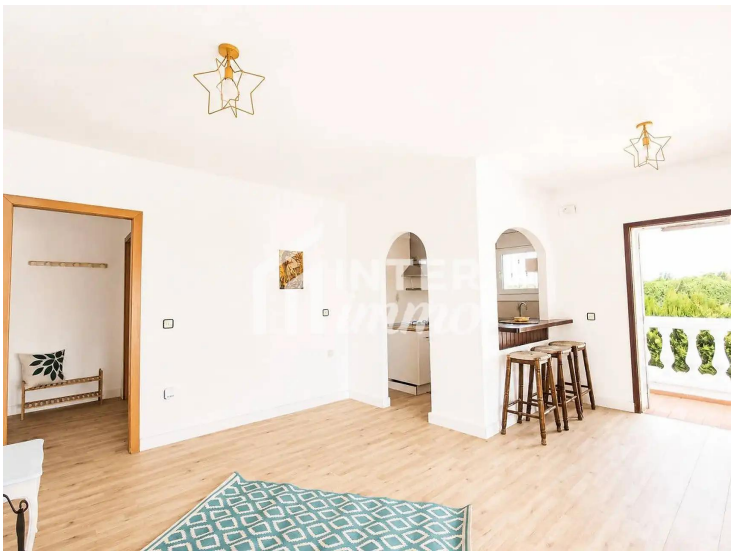
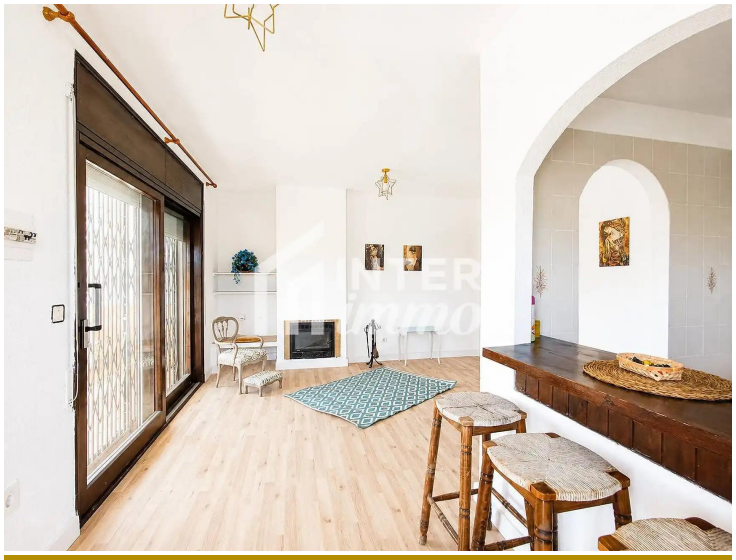
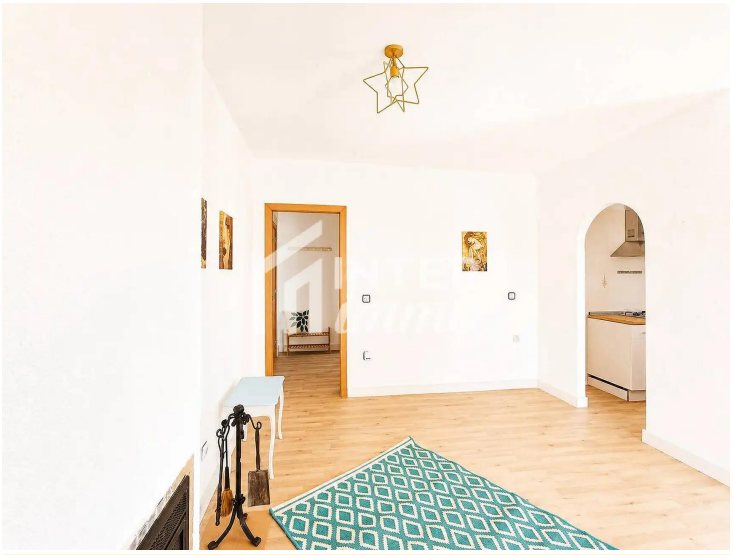
réf. 6747









## Charmante maison à l'Amfora, à Sant Pere Pescador, à seulement 5 minutes de la plage

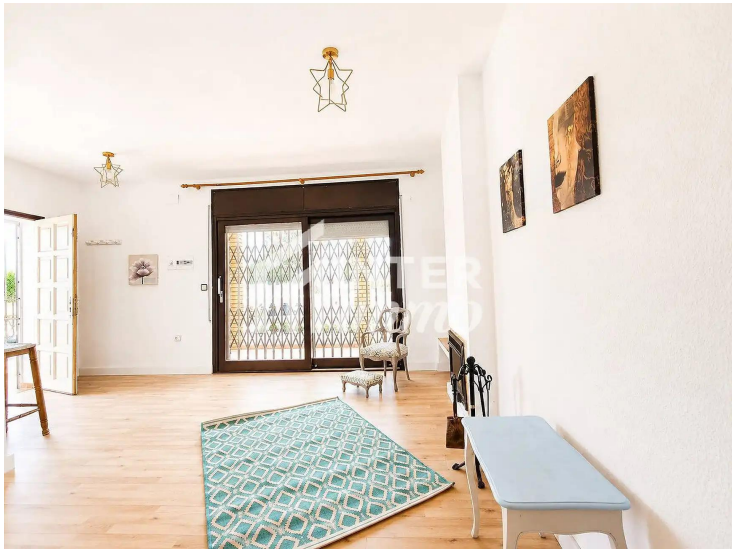
Située dans le lotissement calme et exclusif de l'Amfora, dont l'accès est réservé aux résidents, cette maison accueillante de plain-pied offre l'alliance parfaite entre confort, intimité et proximité de la mer.
La maison se trouve à seulement 5 minutes à pied de la plage et se distingue par son excellent état. Elle a été récemment repeinte tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, et dispose de portes et de sols neufs, prête à emménager.
La maison dispose d'un salon lumineux avec cheminée, d'une chambre double, d'une chambre simple, d'une salle de bains complète et d'un petit espace dédié à la machine à laver où se trouve un lavabo. À l'extérieur, on trouve une agréable terrasse, un patio-jardin privé et un espace à l'avant avec un balcon-terrasse idéal pour profiter du climat méditerranéen.
De plus, elle dispose d'un grand garage souterrain qui offre confort et espace de rangement supplémentaire.
Le lotissement est très calme, entouré de nature, avec un accès facile au stationnement et sans problèmes de place toute l'année.

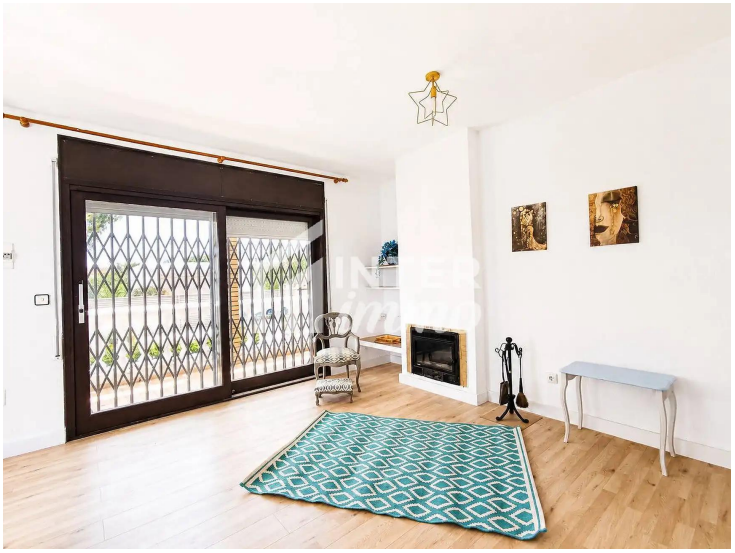
Une excellente opportunité de profiter d'un logement près de la mer, que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement.

| | |
|---|---|
| Transaction | Vente |
| Type | Maison |
| Type de construction | Nouveau |
| Situation | Carrer Garbí 27, Sant Pere Pescador, Alt Empordà |
| Sup. Construite | 127 $m^2$ |
| Sup. Utile | 55 $m^2$ |
| État | À restaurer |
| Chambres | 2 |
| Salles de bains | 1 salle de bains |
| Garage | Oui |
| Terrain | 302 $m^2$ |
| Meublé | Oui |

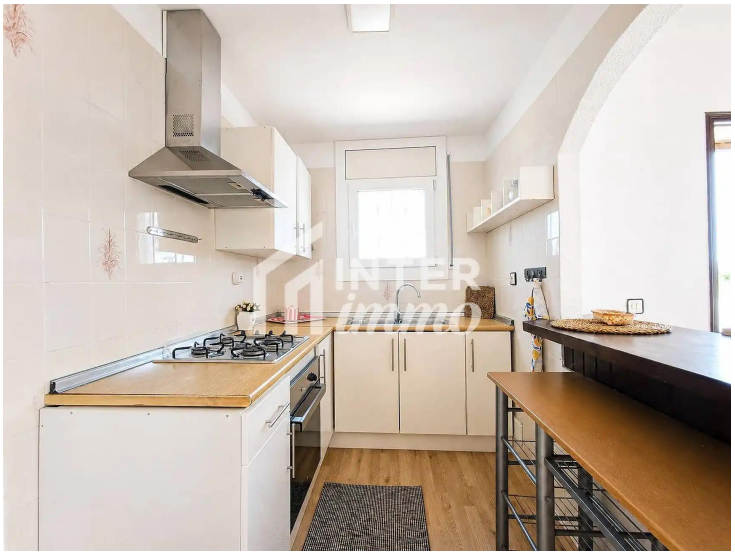
250.000 €

Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com











Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com