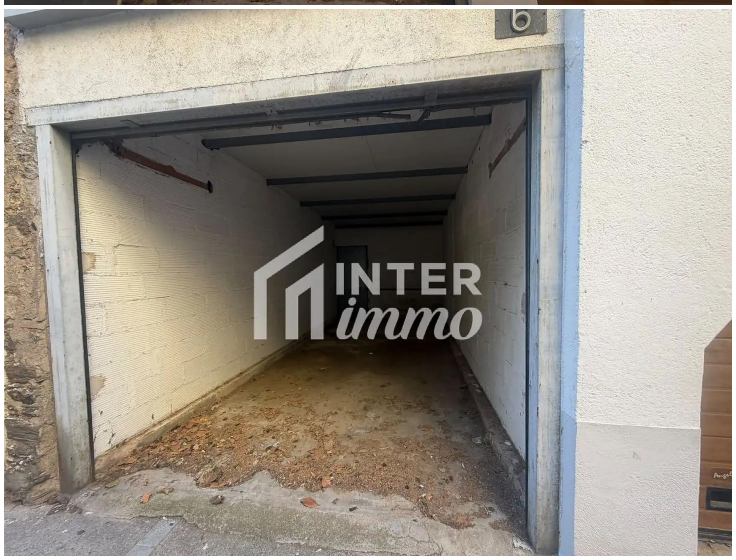





réf. 6732

Garage constructible en plein centre de Roses: construisez votre propre maison de ville

Opportunité en plein centre de Roses ! Garage avec possibilité de construire une maison de ville

Vous rêvez d'une maison de ville en plein cœur de Roses, conçue entièrement selon vos goûts ? C'est l'occasion idéale !

on vous présente cette propriété intéressante située au cœur de Roses, un emplacement privilégié pour ceux qui souhaitent profiter du confort de la vie en centre-ville, avec tous les services, les commerces et l'ambiance méditerranéenne à portée de main.

Actuellement, le bien se compose d'un garage fermé avec accès direct depuis la rue. Il offre la possibilité de construire un logement au-dessus, permettant ainsi de créer une charmante maison de ville.

Son potentiel constructible permet d'envisager un projet sur mesure, en exploitant l'espace pour aménager un logement sur plusieurs niveaux, doté de pièces lumineuses, de balcons et d'une distribution fonctionnelle adaptée à vos besoins.

Vous pourrez concevoir une maison de style méditerranéen, avec une façade blanche et des détails traditionnels, opter pour une ambiance rustique pleine de charme, ou encore privilégier une architecture moderne et minimaliste.

Une occasion de créer votre propre foyer de toutes pièces, dans l'un des quartiers les plus pratiques de Roses.

Par ailleurs, ce bien est particulièrement attractif pour les investisseurs à la recherche d'un projet immobilier offrant des possibilités de développement en plein centre-ville.

La construction devra être réalisée conformément aux réglementations d'urbanisme en vigueur, sur la base d'un projet technique approprié et après obtention des permis municipaux nécessaires.

Vous n'achetez pas simplement un garage; vous acquérez la possibilité de construire la maison dont vous avez toujours rêvé, en plein centre de Roses.

Les images sont des simulations virtuelles illustrant des exemples de finitions et d'aménagements possibles pour la future habitation.

Contactez nous pour découvrir tout le potentiel de cette propriété et convenir d'une visite.

Transaction	Vente
Type	Terrain
Situation	Travesía De L'Example 6, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	43 m^2
État	À restaurer

75.000 €

En cours

Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com