







Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

réf. 6733

Appartement rénové en première ligne de mer avec licence touristique

En première ligne de mer, dans l'un des secteurs les plus agréables de Santa Margarida, nous vous proposons ce bel appartement entièrement rénové, situé dans un immeuble également rénové avec piscine communautaire, jardins et ascenseur.

Le logement dispose d'une chambre double et d'une deuxième chambre ouverte sur le salon, offrant un espace confortable et polyvalent. Il comprend également une salle de bain complète, un WC indépendant et un lumineux salon-salle à manger avec accès direct à une agréable terrasse ensoleillée offrant de jolies vues latérales sur la mer.

L'appartement a été rénové avec goût et est prêt à être habité. L'immeuble dispose également d'un parking communautaire.

Sa situation, à quelques pas de la plage et de la promenade maritime, permet de profiter de la mer et de tous les services de Santa Margarida sans avoir besoin d'utiliser la voiture.

De plus, le logement dispose d'une licence touristique, ce qui en fait une option particulièrement intéressante aussi bien comme résidence secondaire que comme investissement pour la location saisonnière.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida GOLA DE L'ESTANY 16 1, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	59 m^2
Sup. Utile	49 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	10 m^2
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

240.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com