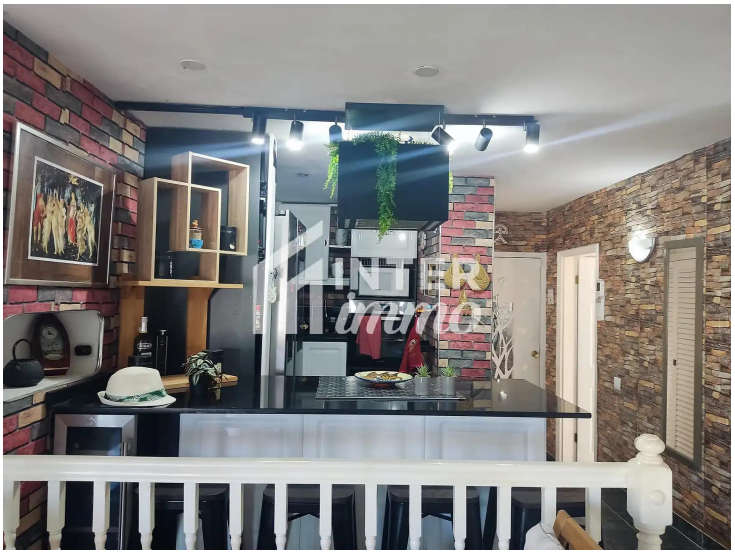








réf. 6725

Appartement spectaculaire avec deux amarres pour voiliers à Roses.

Opportunité d'acquérir deux studios réunis en un appartement lumineux, doté de 3 terrasses avec vue sur le canal.
Il comprend une vaste cuisine moderne ouverte sur un salon et une salle à manger, ainsi qu'une grande suite équipée d'une salle de bain spectaculaire avec hammam et sauna.
Cet appartement moderne est conçu pour offrir un confort optimal: il est équipé de volets électriques, de double vitrage, de menuiseries en aluminium et d'un système centralisé de climatisation et de chauffage (pompe à chaleur).
Le prix inclut deux emplacements d'amarrage pour voiliers ainsi que deux espaces de rangement situés dans les parties communes.
Possibilité d'aménager une chambre double supplémentaire, disposant de sa propre terrasse.
N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite, sans aucun engagement.
Taxes (ITP), frais de notaire et frais d'enregistrement non inclus.
Conformément à la loi 3/2017 du 13 février du Code civil de Catalogne, qui approuve le règlement relatif à l'information des consommateurs lors de l'achat et de la vente de logements, le client est informé que le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à la transaction — tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement de la propriété, les taxes applicables (ITP ou TVA majorée de l'AJD) — ni les autres coûts inhérents à l'achat-vente.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer Cala Fonda 36 1, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	132 m^2
Sup. Utile	90 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Terrasse	3 m^2
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

295.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com