



## Appartement de 92 m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup> de terrasse, situé au centre de Roses.

Appartement situé au cœur de Roses, à proximité de la gare routière, des restaurants, des supermarchés et à seulement 650 mètres de la plage.

En entrant dans l'appartement, vous êtes accueillis par un salon spacieux avec accès à une terrasse, qui est également reliée à l'une des chambres. L'appartement comprend également trois chambres aux dimensions généreuses, une salle de bains complète avec baignoire, qui peut être rénoverée selon vos besoins et préférences, une cuisine séparée dans laquelle vous pouvez créer une cuisine moderne et fonctionnelle adaptée à votre style de vie. 2eme étage sans ascenseur.

En bref, cet appartement offre un grand potentiel pour ceux qui recherchent une propriété à rénover et à personnaliser en fonction de leurs goûts et de leurs besoins. Avec sa situation privilégiée dans le centre de Roses et sa proximité avec la plage, contactez-nous aujourd'hui pour plus d'informations et commencez à transformer cette propriété en votre prochain projet!

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle DEL DOCTOR JAUME FERRAN, 52 2-2, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	92 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	À restaurer
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	8 m <sup>2</sup>
Meublé	Oui

179.000 €



