



INCROYABLE APPARTEMENT DERNIER ETAGE VUE MER A ROSAS DEVANT LA PLAGE DES PALANGRERS

Voilà enfin un très bel et très rare Appartement d'angle situé dans le quartier que tout le monde recherche, à savoir entre le port et le phare de Rosas, au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété.

Avec son emplacement exceptionnel et avec une vue sur la mer devant la plage des Palangrers, il séduira au premier coup d'oeil les acheteurs les plus exigeants.

Ce bien immobilier de 1er ordre, très bien exposé et ensoleillé à souhait, a une superficie utile de 67m2 avec sa terrasse véranda incluse de 15m2 et est constitué d'un grand séjour, d'une cuisine équipée séparée, d'une salle de bains avec douche et de 2 belles chambres à l'abri des regards et parfaites pour des nuits calmes même en pleine saison.

Si votre projet est d'acquérir un bien pérenne dans le temps et ayant une situation privilégiée ce sera sans nul doute cet appartement.

A 500 Mètres du Port et de ses restaurants, à 900 Mètres du cœur de ville mais aussi et seulement à 50 Mètres d'un supermarché local et d'un café terrasse lors de la saison estivale, il a tous les atouts pour un bel investissement sur la Costa Brava.

Centre ville de Rosas et ses boutiques, ses cafés, ses restaurants, ses plages, ses criques, et sa promenade sur le chemin du littoral jusqu'à l'Almadrava en passant par Canyelles, tout se fera à pied et sans la contrainte d'être motorisé.

Toutes les fenêtres et baies vitrées sont en Alu double vitrage et nous noterons également la présence d'une climatisation réversible, indispensable à notre époque.

Pour compléter cette propriété exclusive, un parking extérieur à l'entresol de la résidence garanti un stationnement sans problème.

En option mais non obligatoire, il est possible d'ajouter à votre investissement un garage fermé en bas de l'édifice d'une surface de 18m2, ce qui pourrait s'avérer fort utile pour des scooters, des planches à voile, des vélos etc....pour un montant de 55.000 euros.

Vendu meublé et à visiter sans modération aucune pour un coup de cœur garanti.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Type de construction	Nouveau
Situation	Carretera del faro 81 2, Rosas, Alt Empordà
Sup. Construite	75 m ²
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	15 m ²
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

387.000 €

