







réf. 6686

Appartement moderne au rez-de-chaussée dans une résidence avec jardins et piscine communautaire

Situé dans le quartier résidentiel calme de Santa Margarita (Roses), ce charmant appartement au rez-de-chaussée est idéal aussi bien pour y vivre à l'année que pour des vacances au bord de la mer.

La résidence dispose de beaux espaces verts, d'une piscine communautaire, d'un court de tennis et d'une aire de jeux pour enfants, offrant un cadre paisible et familial.

L'appartement comprend une grande terrasse de 15 m² orientée à l'est, avec une agréable vue sur les jardins – parfaite pour prendre le petit-déjeuner au soleil ou dîner en plein air.

À l'intérieur, vous trouverez un salon-salle à manger lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, trois chambres confortables et une grande salle de bain complète.

Il dispose de climatisation et est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à emménager.

La communauté offre également une zone de stationnement commune, pratique et confortable au quotidien.

Appartement moderne au rez-de-chaussée dans une résidence avec jardins et piscine communautaire

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un logement chaleureux et fonctionnel dans l'un des secteurs les plus prisés de Roses, à proximité de la plage, des commerces et de tous les services.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle Del Cap Ponent 11, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	60 m²
Sup. Utile	45 m²
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	15 m²
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

156.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com