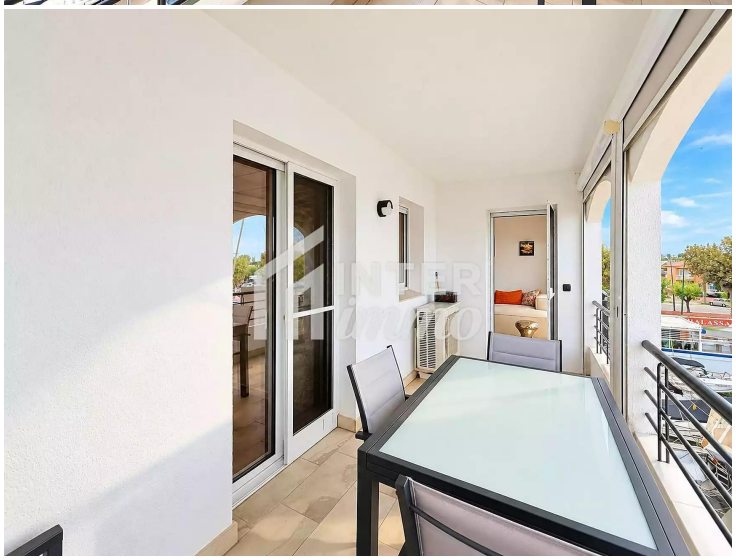
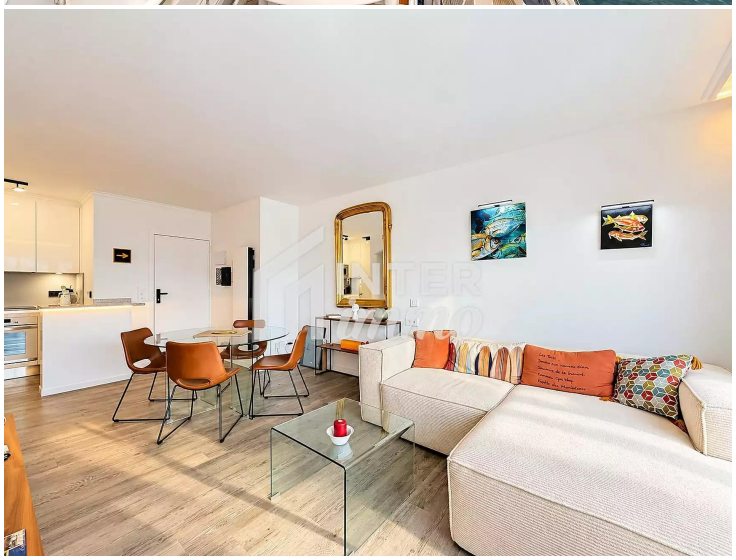


réf. ITE-1494

Superbe Appartement Vue Canal avec Parking et Cave

Magnifique appartement dans le secteur de Port Salins avec vue sur le canal, deux chambres, parking et cave.

Magnifique appartement dans le secteur de Port Salins avec vue sur le canal, deux chambres, parking et cave.

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové avec des matériaux et des prestations de qualité, idéalement situé dans le très recherché secteur de Port Salins.

D'une superficie de 57 m², il séduit dès l'entrée par ses volumes, sa luminosité et la qualité de sa rénovation. La pièce de vie, spacieuse et baignée de lumière, profite d'une agréable vue dégagée sur les canaux et les montagnes et s'ouvre sur une terrasse de 10 m² avec vue sur le canal.

La cuisine ouverte, entièrement aménagée et réalisée sur mesure, s'intègre parfaitement à l'espace de vie. L'appartement dispose également de deux chambres avec placards intégrés, d'une élégante salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, ainsi que d'un WC indépendant.

Vendu entièrement meublé avec du mobilier de grandes marques, ce bien est prêt à vous accueillir, sans aucuns travaux à prévoir.

L'un de ses principaux atouts réside dans son emplacement privilégié : ici, tout se fait à pied. Plage, marché, restaurants et commerces sont accessibles en seulement quelques minutes. Après avoir stationné votre véhicule sur votre place de parking privative en sous-sol, vous pourrez pleinement profiter de la vie à Port Salins.

Une cave privative complète l'ensemble et offre un espace de rangement pratique pour les vélos et les effets personnels.

La résidence dispose également d'un superbe solarium communautaire offrant une vue panoramique sur la baie de Roses. Un lieu privilégié pour profiter du soleil, admirer le paysage ou encore contempler les feux d'artifice de la baie.

Un bien rare qui conjugue élégance, confort, rénovation de qualité et emplacement privilégié, au cœur de l'un des secteurs les plus recherchés de Port Salins.

Prestations complémentaires : ascenseur, pompe à chaleur, fenêtres en aluminium avec double vitrage et volets électriques, fibre optique, Wi-Fi communautaire, chauffe-eau électrique Atlantic et sèche-serviettes Atlantic.

Contactez nous dès a présent pour plus d'informations ou convenir d'une visite. Une opportunité a ne pas rater!

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Sector Salins 21-23 2, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	67 m^2
Sup. Utile	57 m^2
État	
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	10 m^2
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

379.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com